



さいとう 誠 誠策で勝つ

民進党・船橋市議会議員

〒273-0021 船橋市海神4-22-12

TEL・FAX 047-431-1717

E-mail seisaku@jasmine.ocn.ne.jp

URL <http://seisaku-makoto.com>

公共施設政策について①

日本建鐵は、昭和16年に工場が設立されましたが、12万1000㎡ほどの面積があります。

この土地を市として、何とか有効利用したいものです。

一方、船橋市民文化ホールは、昭和53年に開館しましたが、約3769㎡ほどの面積があります。

文化ホールは、開館当初は、最新型のホールとして評価されていましたが、近年は、近隣市のホールと比較して、残念ながら、音響が芳しくないとの声を聞きます。

開館から38年が経過しているので、老朽化してきており、建替える時期にきていると考えます。

そこで、思い切って、文化ホールの敷地を売却して、三菱電機所有地(日本建鐵)の一部を購入して、近隣市をはるかに上回る文化ホールを建設し、更に、願わくば、美術館など

の施設、飲食ができるレクレーションホール、公園などを併せて建設し、文化ゾーンを創ることを提起して、市の見解を伺いました。

答弁 「文化ホールは、将来的建替を検討する必要があると考えるが、当面は、船橋市公共建築物保全計画に基づき、建物の長寿命化を図ることにより、現施設を継続して使用する考えである。

また、日本建鐵工場跡地は、現在、所有者が地下水汚染等対策を行っており、将来の土地利用については、白紙である。

よって、文化ホール敷地を売却し、日本建鐵工場跡地の一部を購入し文化ゾーンを創ることは、現時点では難しい。」

再質問 日本建鐵工場跡地全てを購入することは、難しいかもしれないが、当該土地にマンションが

公共施設政策について②

建てば、小中学校受け入れができなくなってしまうことを懸念する。

また、この広大な土地を購入する機会は減多にないを考える。

文化ホール敷地を売却した金額を元手にして、多少無理をしても、当該土地を購入し、新たな文化ホールを造るべきである。

文化ホール周辺の土地の公示価格は、高くても㎡単価481,000円です。

正確ではないが、18億円近くで売却できるのではないのでしょうか。

日本建鉄工場跡地周辺の土地の公示価格は、高くても㎡単価222,000円です。

270億円近い金額になります。

勿論、需要と供給のバランスの問題があるので、正確ではありません。

いづれにしても、購入するには、厳しい数字ですが、船橋の将来を見据えて、当該土地の有効利用について、真剣に考えていただくよう、検討課題としました。

後日、改めて、伺うことにします。

質問 西武船橋店が、来年2月末、閉店しますが、誠に残念な限りです。

今後、複合施設化を検討するとのことです。

そこで、飲食ができるレクリエーションホールの必要性については、以前、議会で取り上げましたが、複合施設化を

検討する際に、是非、レクリエーションホールを造っていただくよう、所有者にお願いできないか、見解を伺いました。

答弁 「西武船橋店は、来年2月28日をもって、営業終了することが報道発表されたところであり、発表された以外のことは把握していません。

レクリエーション施設については、その必要性については、理解していますが、現時点では、営業終了後の計画が不明です。

今後、情報収集に努めるとともに、市庁舎内、地元商店会、商工会議所等とも連携を図り、要望事項を整理した上で、事業者(所有者)へ申し入れを行ってまいります。」

というものでした。

市内で100人規模で飲食ができるレクリエーション施設は、船橋駅前のホテルくらいしか見当たりません。

イベント時期になると、重複して、予約するのも、困難であると市民の方から苦情を受けています。

中核市全国一の人口と言いながら、大規模で飲食できる施設が一つしかなく、市外からの来客をもてなすのに、苦勞しているようでは、いけないと思います。

この2つの提案を真摯に受け止めていただきたいと思います。