



さいとう 誠 誠策で勝つ

船橋市議会議員

〒273-0021 船橋市海神4-22-12

TEL・FAX 047-431-1717

E-mail seisaku@jasmine.ocn.ne.jp

URL <http://seisaku-makoto.com>

区画整理事業視察

大阪府吹田市の土地区画整理事業を視察しました。

吹田市は大正年間から旧国鉄の貨物列車ヤードの街でした。

JRの広大な跡地を有効活用するにあたり、吹田市市民病院の移転に始まり、タイミング的に国立循環器センターの移転の話もあり、吹田市に国立循環器センターを誘致し、成功したとのことでした。

その他、医療系メーカーを誘致し、健康増進エリアをテーマにした街造りが進んでいます。

市民病院は今年の秋、国立循環器センターは平成31年度に完成する予定です。

吹田市、摂津市の2市にまたがるため、UR都市機構が区画整理事業を施行しています。

貨物列車ヤードという広大な跡地があるために、壮大な区画整理事業

ができるのだと思いました。

また、貨物ヤードの所有者は、JR、JR貨物の2社であるため、吹田市としては、交渉相手が少ないということもあり、区画整理事業が進みやすかったのだと思います。

船橋市海老川上流地区の区画整理事業については、吹田市と違い、区画整理地区の土地所有者の数が多いため、事業に時間がかかることが想定されます。

また、所有者の中には、様々な考え方があると思われるため、丁寧に話しを進め、理解を求める必要があります。

吹田市に比べて、海老川上流地区の面積は狭いのですが、医療センター建替えが重要な課題なので、参考になりました。

吹田市の現場は、工事中だったため、改めて視察したいと思います。

観光協会と意見交換

船橋市観光協会と市民環境経済委員会で意見交換を行いました。

船橋市は、元々、観光資源が豊富ではないと言われていますが、観光資源をいかに発掘するかが、重要であるとのこと意見を伺いました。

テレビCMにある場所が映ると、特徴はなくても、観光客が増えるとのことです。

また、外国人が喜ぶもの、例えば、着物などを活用することも有効とのことです。

船橋市は海があるので、私としては、ミニクルージングを提案してみました。

しかし、船というのは、コストがかかり、荒天時、出港できないと損失が大きくなるそうです。

全天候対応型の船にすると、コストがかかるので、それに見合う採算がとれるかが、大きな課題とのことでした。

また、栈橋のメンテにお金がかかるので、公共の栈橋を作ってほしいとのアドバイスを受けました。

観光協会の事務局は、ららぽーと内にありますが、人数体制が少なく、負担がかかっています。

労働環境改善が必要です。

防犯カメラ設置

22日、市民環境経済委員会で防犯カメラ設置について、継続になっている陳情の参考にするため、市川市、松戸市に視察に伺いました。

両市とも市主体と町会等主体の二つの事業がありました。

市川市は市主体事業が先行し、町会等主体が後になりました。

町会等主体事業は、補助事業のため、スタート当初、市主体にするべきという意見がありましたが、現在はそのような声はないそうです。

市川市としては、今後は市主体事業は行わず、町会等主体事業にしていくとのことです。

松戸市は、町会等主体事業が市主体より設置数が上回っています。

基本的には、町会等主体事業に移行させるようですが、児童の殺人事件が発生したので、通学路については、市主体事業で防犯カメラ設置をしていく方針とのことです。

ただ、通学路全域だと莫大な費用がかかるので、人気のない、死角のある通学路を優先したいそうです。

設置については、市が町会等と意見調整をして、決めるとのこと。

防犯カメラは監視のためでなく、犯罪防止のために設置すると強調していました。

両市を参考に慎重に判断します。